



Menetlusosalised

22.10.2024 nr 5-2/5556-1

Kuressaare linnas Reketihalli detailplaneeringu algatamise teade

Vastavalt planeerimisseaduse § 128 lõikele 8 teatame, et Saaremaa Vallavalitsuse [15.10.2024 korraldusega nr 2-3/1059](#) algatati Kuressaare linnas Reketihalli detailplaneering ja jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine. Planeeringuala suurusega ca 5 ha hõlmab Kivi tn 8 (katastritunnus 71401:001:2475), Kivi tänav L2 (katastritunnus 34901:014:0538), Kivi tänav L3 (katastritunnus 34901:014:0526), Kivi tänav L4 (katastritunnus 34901:014:0522), Kivi tn 9a (katastritunnus 34901:014:0520), Kivi tn 9b (katastritunnus 34901:014:0525) ja Kivi tn 9 (katastritunnus 34901:014:0537) katastriüksuseid. Detailplaneeringu eesmärgiks on reketihalli ja sinna juurde kuuluvate rajatiste planeerimine.

Detailplaneering algatati vastavalt planeerimisseaduse (edaspidi *PlanS*) § 125 lõike 1 punktile 1, mille kohaselt on linnades ehitusloakohustusliku hoone püstitamiseks nõutav detailplaneeringu koostamine ning PlanS § 140 lõikele 7, mille kohaselt detailplaneeringu muutmiseks tuleb koostada uus sama planeeringuala hõlmav detailplaneering. Enamusel planeeringualast kehtib Väike-Roomassaare poolsaare detailplaneering.

Planeeringu algatamiseks teadaoleva informatsiooni põhjal uuringute vajadus puudub. Kui detailplaneeringu edasise menetluse käigus selgub, et planeeringulahenduse väljatöötamiseks on vajalik teha täiendavaid uuringuid, analüüse, ekspertiise vms, siis tuleb need teha ning planeeringusse lisada.

Keskkonnamõju strateegiline hindamine jäeti algatamata, kuna vallavalitsus on koostatud eelhinnangu põhjal seisukohal, et detailplaneeringuga kavandatava tegevuse elluviimisega ei kaasne eeldatavalt olulist negatiivset keskkonnamõju.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

- Detailplaneeringu algataja, kehtestaja ning koostamise korraldaja on Saaremaa Vallavalitsus (kontaktisik Liina Järveots, liina.jarveots@saaremaavald.ee, +372 514 1686).
- Koostaja on Klotoid OÜ (kontaktisik Indrek Himmist, klotoid@klotoid.ee, 453 3723).

Detailplaneeringu algatamisega seotud materjalidega on võimalik tutvuda tööaja jooksul Saaremaa vallavalitsuses aadressil Tallinna tn 10, Kuressaare (ruumis 308) ning digitaalselt valla kodulehel aadressil <https://www.saaremaavald.ee/detailplaneeringud#algatatud> ja [siin](#).

Vastavalt planeerimisseaduse § 127 lõikele 4 palume teatada Saaremaa vallale (e-posti aadressil liina.jarveots@saaremaavald.ee) planeerimisseaduses ettenähtud teadete edastamise viis ja

Tallinna 10, Kuressaare, Saaremaa vald, 93819 Saare maakond / registrikood 77000306 / 452 5000 / vald@saaremaavald.ee / www.saaremaavald.ee

selleks vajalikud kontaktandmed. Kui Te teadete edastamise viisi ei teata, edastab detailplaneeringu koostamise korraldaja planeerimisseaduses nimetatud teated posti teel või elektrooniliselt füüsilisele isikule rahvastikuregistrisse kantud aadressile ja juriidilisele isikule vastavasse registrisse kantud aadressile.

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Rein Kallas

ehitus- ja planeeringuosakonna juhataja

Liina Järveots, 514 1686

liina.jarveots@saaremaavald.ee